

**UMOWA UŻYCZENIA
NR/CKiR/2024**

zawarta..... roku, w Starej Dąbrowie pomiędzy:

Gminą Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, 73-112 Stara Dąbrowa,
zwaną w treści umowy **Użyczającym**,

a

.....
imię i nazwisko

.....
adres

tel.....

zwanym w treści umowy **Biorącym w użyczenie**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest świetlica w miejscowości
1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy dokonał oględzin przedmiotu umowy, zapoznał się z jego stanem wizualnym i technicznym, które w pełni akceptuje oraz oświadcza, że przedmiot umowy nadaje się do zrealizowania celu umowy, w związku z czym zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania świetlicy.

§ 2. SPOSÓB KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTU UŻYCZENIA

1. Biorący do używania zapoznał się z Regulaminem korzystania i wynajmów świetlic wiejskich w Gminie Stara Dąbrowa stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały nr z dnia r. Rady Gminy Stara Dąbrowa i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
2. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu poniesie Biorący do używania.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do uiszczenia opłaty eksploatacyjnej za zużyta energię elektryczną, wodę oraz nieczystości płynne i stałe według opłaty ryczałtowej wyliczonej na podstawie cennika dobowego oraz godzinowego opłat eksploatacyjnych świetlic wiejskich i CKiR na terenie gminy Stara Dąbrowa będącego załącznikiem nr 3 i 4 do zarządzenia nr.....
4. Opłatę eksploatacyjną należy uiścić w terminie 14 dni przed przyjęciem przedmiotu użyczenia. Opłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie lub przelewem na konto bankowe: **89 1240 6292 1111 0011 0924 1042** Bank Pekao S.A Oddział w Stargardzie lub w kasie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpisując w tytule imię i nazwisko Biorącego w użyczenie oraz nr umowy.

5. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykorzystywał wyłącznie w celu **<cel wynajęcia>**.
6. Biorący w użyczenie zobowiązuje się nie korzystać z przedmiotu umowy w zakresie innym niż określony w § 2 ust. 5.
7. Każda zmiana sposobu korzystania z przedmiotu umowy wymaga uprzedniej zgody Użyczającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo wynajmowania oraz udostępniania w jakikolwiek sposób, na jakiegokolwiek podstawie przedmiotu umowy osobom trzecim.
9. Użyczający nie odpowiada za przerwy w dostawie mediów.
10. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z umową, z jego przeznaczeniem i jego właściwościami oraz dbania o jego stan sanitarny i techniczny.
11. Biorący w użyczenie zobowiązany jest korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym, odpowiadającym jego normalnemu użyciu, w sposób nie naruszający substancji przedmiotu użyczenia, a w szczególności do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, sanitarno-epidemiologicznych.
12. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do informowania Użyczającego niezwłocznie o wiadomych mu przyczynach grożących zniszczeniem przedmiotu umowy lub poważnym naruszeniem substancji trwałej przedmiotu użyczenia.
13. Biorący w użyczenie zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej działalności w przedmiocie użyczenia, o ile takie są wymagane.
14. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, poza zużyciem wynikającym z normalnego używania, w ciągu 6 godzin od chwili zakończenia trwania umowy. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zwrotu świetlicy.

§ 3. NAKŁADY

Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo dokonywania jakichkolwiek nakładów lub ulepszeń w przedmiocie umowy.

§ 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu umowy ponosi Biorący w użyczenie.
2. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z używaniem przedmiotów znajdujących się w przedmiocie umowy.

§ 5. CZAS TRWANIA UMOWY UŻYCZENIA

Umowę Użyczenia zawiera się na czas.....w dniu

§ 6. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) gdy Biorący w użyczenie odda do używania przedmiot umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Użyczającego;
 - 2) używania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 3) stwierdzonego przez Użyczającego lub organa kontrolne nieprzestrzegania przepisów prawa, w tym przeciwpożarowych, ochrony środowiska lub związanych z zagrożeniem epidemiologicznym;
 - 4) gdy przedmiot użyczenia zostanie narażony na zniszczenie ;
 - 5) gdy Biorący w użyczenie wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z celem, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub korzysta z przedmiotu umowy w sposób grożący naruszeniem jego stanu technicznego, sanitarnego, estetycznego lub w inny sposób naraża lokal na poważne uszkodzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wydania przedmiotu użyczenia w terminie 2 godz. od momentu otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
3. Użyczającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji poniesienia szkody.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie zwalnia Biorącego w użyczenie od uregulowania zaległych należności wynikających z umowy w tym odszkodowania za szkody.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Strony ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem wypowiedzenia umowy przez Użyczającego w trybie określonym w § 1, które może zostać dokonane w dowolnej formie.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Strony zgodnie oświadczają, że tekst umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym składają swoje podpisy i potwierdzają, że otrzymały taki egzemplarz umowy jak niniejszy.

.....
UŻYCZAJCY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY PRZEKAZANIA ŚWIETLICY

..... roku, o godzinie:....., przekazano Biorącemu w
użyczenie..... świetlicę wiejską w

Wraz z przekazaniem świetlicy, przekazano klucze do drzwi wejściowych w ilości
.....sztuk oraz wyposażenie w postaci:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
OPIEKUN ŚWIETLICY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY ZWROTU ŚWIETLICY

..... roku, o godzinie:....., zwrócono Użyczającemu - Gminie Stara Dąbrowa od Biorącego w użyczenieświatlicę wiejską w

Wraz ze zwrotem światlicy, otrzymano klucze do drzwi wejściowych w ilości sztuk oraz wyposażenie w postaci:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi, a w tym stwierdzone uszkodzenia w przedmiocie umowy:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
OPIEKUN ŚWIETLICY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE